



PRŮZKUM TRHU (NEZÁVAZNÁ POPTÁVKA)

Záměr pronájmu kuchyně a výdejny (jídelny) a zajištění obědů pro zaměstnance

Společnost: Dopravní podnik města Brna, a. s. (DPMB)

Místo plnění: Areál vozovny Medlánky, Hudcova 390/74, 612 00 Brno

Tento dokument slouží výhradně k provedení průzkumu trhu a k získání **nezávislých informací** o možných obchodních a provozních modelech.

Nejedná se o závaznou poptávku ani o návrh na uzavření smlouvy. DPMB si vyhrazuje právo tento záměr kdykoli změnit, doplnit, přerušit nebo ukončit.

Tento dokument není postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

1. Stručný popis záměru

DPMB zvažuje **pronájem prostor kuchyně a výdejny (jídelny) v areálu vozovny Medlánky**.

Podmínkou pronájmu je, že budoucí nájemce bude současně zajišťovat **přípravu a výdej obědů pro zaměstnance DPMB**.

Orientační rozsah stravování zaměstnanců DPMB:

- předpokládaný odběr: cca **40 obědů denně**,
- dny výdeje: **pondělí až pátek**,
- čas výdeje: **10:30–12:00 hod.**

Výdej bude určen **výhradně zaměstnancům DPMB**. Oběd hradí zaměstnanec přímo poskytovateli stravování.

Areál je **uzavřený** (bez přístupu veřejnosti). Provoz výdejny **není možné** pojmout jako veřejné stravovací zařízení.

2. Předmět průzkumu trhu

Žádáme zájemce o zaslání **nezávislé informace** k proveditelnosti a návrhu obchodního modelu, který bude zahrnovat:

- a) pronájem prostor kuchyně,
- b) pronájem prostor výdejny (jídelny),
- c) zajištění přípravy a výdeje obědů pro zaměstnance DPMB.



3. Informace o prostorách

3.1 Kuchyně

- umístění: budova uprostřed areálu vozovny Medlánky, Hudcova 390/74, Brno,
- Celková výměra všech prostor určených pro provoz kuchyně činí **cca 477 m²** - dispozičně je kuchyně tvořena zejména hlavní kuchyní o výměře cca 77 m² a dále navazujícími provozními a pomocnými prostory. Ty zahrnují zejména přípravný, sklady potravin a denní sklady, chladírny, manipulační prostory, stejně jako sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárny, WC) a administrativní zázemí (např. kancelář),
- kuchyně je poskytována **bez technologického vybavení**,
- kuchyni lze využít primárně pro výrobu stravy a případný rozvoz/vývoz stravy mimo areál (nad rámec obědů pro zaměstnance DPMB),
- energie:
 - elektřina 3×230/400 V,
 - plyn (zemní),
 - teplá voda zajištěna,
- spotřeba elektřiny a plynu bude nájemci přefakturována dle skutečné spotřeby a v souladu se smluvními podmínkami dodavatele energií pronajímatele.

Prostory jsou způsobilé k užívání.

3.2 Výdejna (jídelna)

- umístění: budova uprostřed areálu vozovny Medlánky, Hudcova 390/74, Brno (nad kuchyní),
- výměra: cca **270 m²** - jídelna (153 m², umývárna, výdej, sklad, wc, terasa),
- kuchyně a výdejna jsou propojeny servisním výtahem,
- výdejna je v současnosti vybavena zejména:
 - zařízením pro ohřev stravy,
 - profesionální myčkou,
 - nádobím,
 - stoly a židlemi.

Prostory jsou způsobilé k užívání.

4. Další provozní informace

Areál je tramvajová a autobusová vozovna s nepřetržitým provozem.

Zásobování a vývoz stravy bude umožněno na základě **povolení vjezdu** při dodržení bezpečnostních a provozních pravidel areálu.



5. Požadovaný obsah odpovědi (nezávazná informace)

Žádáme o zaslání informací alespoň v tomto rozsahu:

1. stručné představení společnosti (IČO, sídlo, kontaktní osoba),
2. relevantní reference (zejména obdobné provozy zaměstnaneckého stravování),
3. návrh obchodního modelu (stručný popis, předpoklady),
4. návrh provozního řešení (logistika, personální zajištění, zajištění výdeje v čase 10:30–12:00),
5. orientační návrh výše nájemného:
 - **kuchyně** (Kč/měsíc; uveďte bez DPH / s DPH),
 - **výdejna** (Kč/měsíc; uveďte bez DPH / s DPH),
6. **kauce / jistota**: uveďte návrh výše kauce (např. násobek měsíčního nájemného) a základní podmínky (složení, vrácení, započtení),
7. **cena oběda pro zaměstnance** (Kč/porce) – uveďte, zda je cena vč./bez DPH,
8. co cena oběda obsahuje (např. polévka + hlavní jídlo; nápoj apod.),
9. vzorový jídelníček na 1 týden (min. 1 varianta hlavního jídla/den; uveďte případně více variant).

6. Harmonogram a komunikace

- možnost prohlídky místa:
19.3.2026 ve 13:00 hod.
26.3.2026 ve 13:00 hod.
sraz účastníků před vrátnicí areálu vozovny Medlánky,
účast prosím **potvrďte na email: vjanska@dpmb.cz** nebo tel: 732 585 645
- dotazy k průzkumu trhu: vjanska@dpmb.cz, tel.: 732 585 645
- termín pro zaslání odpovědí: **31. 3. 2026 do 10:00 hod.**

7. Způsob podání odpovědi

Odpověď zašlete elektronicky na e-mail: vjanska@dpmb.cz

Do předmětu e-mailu uveďte: „**Záměr pronájmu – kuchyně/výdejna Medlánky (průzkum trhu)**“

Jezdíme pro vás



Dopravní podnik města Brna, a. s.

Hlinky 64/151, 603 00 Brno, doručovací číslo: 605 46, telefon: 543 171 111, www.dpmb.cz, dpmb@dpmb.cz

Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463

Společnost je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN ISO/IEC 20000-1:2019, ČSN EN ISO/IEC 27001:2023 a ČSN EN ISO 50001:2019

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město
číslo účtu: 8905621/0100, IBAN: CZ82 0100 0000 0000 0890 5621

BIC/SWIFT kód: KOMBCZPPXXX
IČ: 2550 8881, DIČ: CZ 2550 8881