

1. PŘEDMĚT NÁJMU:

- 1.1. Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 9,1 m² v montovaném objektu.
- 1.2. Jedná se o provozování části objektu na konečné stanici tramvaje v Brno – Řečkovice, inv. č. 879 vně smyčky, který se nachází na pozemku p.č. 5/5 v k. ú. Řečkovice.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU:

- 2.1. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce.

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY:

- 3.1. Nabídka bude podána v elektronické podobě v českém jazyce.
- 3.2. Nabídka bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje účastníka v rozsahu obvyklém pro uzavření smlouvy (název společnosti a její právní forma, adresa, IČ, DIČ, seznam kontaktních osob včetně spojení telefonického, a e-mailového)
 - b) údaj o nabídkové ceně
 - c) předmět provozované činnosti – podnikatelský záměr v nabízeném prostoru + reference z předchozích činností
 - d) kopii platného výpisu z OR, nebo kopii platného živnostenského listu
- 3.3. Místo a doba pro podání nabídky
Nabídky v elektronické podobě účastníci doručí na e-mailovou adresu zadavatele: aborovkova@dpmb.cz ve lhůtě **do 10. 4. 2026, do 10:00 hodin.**

4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM:

- 4.1. Nájemce bude vybrán na základě hodnotícího kritéria – nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH /měsíc/jednotka.

5. PRÁVA PRONAJÍMATELE:

- 5.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení do doby uzavření smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na další jednání o nabídce.

6. DALŠÍ INFORMACE:

- 6.1. Minimální výše nájemného za prodejnu je 3 300 Kč/bez DPH/měsíc/jednotka.
- 6.2. Účelem nájmu budou služby (bistro nebo prodej potravin, ...) formou pultového prodeje.
- 6.3. Pronajímatel bude mít právo zvýšit nájemné o meziroční inflaci.
- 6.4. Nájemce bere na vědomí, že provozní doba prodejny bude minimálně po-pá: 7⁰⁰-18⁰⁰ hod, so: 7⁰⁰-12⁰⁰ hod.
- 6.5. Veškeré stavební úpravy bude nájemce realizovat až po jejich odsouhlasení pronajímatelem.
- 6.6. Nájemce neumožní další podnájem jednotky nebo její části.
- 6.7. Nájemce si musí zajistit obchodní měření elektřiny na své náklady.

- 6.8. Nájemce je povinen uzavřít na odběr vody smlouvu s oddělením Ekologie DPMB do 5dnů od podpisu nájemní smlouvy.
- 6.9. Nájemce bude financovat veškeré odstraňování vandalismu na fasádě objektu i v jeho okolí.
- 6.10. Nájemce při podpisu smlouvy uhradí jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.
- 6.11. Nájemce má možnost užívat WC za úplatu v přílehlé části objektu. Cena pro rok 2026 je stanovena ve výši 4 908,-Kč.
- 6.12. Kontaktní osoba: Bc. Adéla Borovková, e-mail: aborovkova@dpmb.cz

Nad rámec nabídkového řízení je stávajícím nájemníkem nabízena možnost odkupu vybavení:

1. Klimatizace – Sinclair
2. Zabezpečení alarmem + připojení na pult hlídací služby CNS (prostorové čidlo + magnet dveří + tříštivý senzor oken)
3. Mříže
 - a) za oknem proti vniknutí přes okno
 - b) proti vniknutí do obchodního prostoru přes vstup. dveře
4. Lednice chladící na nápoje, výška 160 cm - Beko
5. Věšáková stěna jednoduchá
6. Úložný prostor nad vchodem se závěsem
7. Pásové žaluzie v oknech
8. Osvětlení výlohy LED
9. Nábytek na míru do prostoru