

Číslo smlouvy pronajímatele: 5415034020
Číslo smlouvy nájemce:

15/502/1081

Nájemní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Statutární město Brno

Sídlo: Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Podpisem smlouvy vedoucí Odboru dopravy MMB (dále „OD MMB“)
pověřen:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka č. 2463

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
Sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
DIČ: CZ2550881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- parc. č. KN 273/3 o výměře 89 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. KN 273/11 o výměře 1285 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. KN 273/12 o výměře 40 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. KN 273/2 o výměře 207 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. KN 273/1 o výměře 7171 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v k. ú. Město Brno, obec Brno zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001. Pozemky p. č. 273/2, 273/3, 273/11, 273/12 a část pozemku p. č. 273/1 v k. ú. Město Brno o výměře 1000 m² tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Předmět nájmu je současně vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, tedy pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného nájmu za podmínek níže sjednaných, a to za účelem umístění a provozování zařízení sloužících k zajištění odbavování cestujících a zajištění obsluhy pro cestující (předprodej jízdenek, občerstvení apod.) jakož i stání autobusů (pronájem ploch) za účelem umožnění vystoupení a nastoupení cestujících a stání záložních autobusů nájemce.

II. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
3. Podstatným porušením povinností ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě;
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku IV. této smlouvy nebo v obecně závazném předpise.

III. Nájemné

1. Nájemné za **předmět nájmu** je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 500 Kč bez DPH za m² a kalendářní rok za pozemky:

- parc. č. KN 273/3 o výměře 89 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. KN 273/11 o výměře 1285 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. KN 273/12 o výměře 40 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. KN 273/2 o výměře 207 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. KN 273/1 **pouze část o výměře 1000 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace, tzn., že při celkové výměře pronajaté plochy uvedených pozemků 2 621m² je celkové nájemné stanoveno ve výši **1,310.500 Kč** (slovy jedenmiliontřístadesettisícpětset korun českých) ročně bez DPH. K takto stanovenému nájemnému se připočítá částka ve výši platné sazby DPH.

2. Nájemné stanovené podle čl. III., odst. 1 této smlouvy bude na základě informace Českého statistického úřadu zveřejněné na stránkách www.czso.cz každoročně aktualizováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v České republice. Vypočtená míra inflace se stává součástí stanovené výše nájemného.

3. Nájemné za kalendářní rok, případně jeho poměrná část, je splatné jednorázově na základě daňového dokladu – faktury vystaveného k 30.06. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude zaslán na adresu: **Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, 656 46 Brno**, variabilní symbol **155021081**.

4. Nájemné pro rok 2015 bude fakturováno poměrnou částí z výše nájemného stanoveného v čl. III., odst. 1 od data uzavření nájemní smlouvy. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude stanoveno za každý celý i započatý měsíc.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, jež by mohlo ohrozit předmět nájmu a možnost jejího užívání k pronajatému účelu.
2. Stavební úpravy a umísťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod. Výnos získaný z takového podnájmu je výnosem nájemce. Rovněž tak výnosy získané v souvislosti se zajišťováním odbavování cestujících dle č. I odst. 2 jsou výnosy nájemce.
4. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli na tel. č. 542174201 a DS: a7kbrm veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli výše uvedeným způsobem potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním.

7. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
8. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
9. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu v plném rozsahu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu a že bere na vědomí povinnosti uvedené v tomto článku a je s nimi srozuměn.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen po dobu nájmu zajistit nájemci plné a nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen prokazatelně upozornit nájemce na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se pronajímatel dozvěděl a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájem dle této smlouvy nebude zapsán do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku dohodly, že tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, a změna smlouvy jinou formou včetně zavedené praxe stran se vylučuje.
5. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 tohoto zákona)

Doložka

- Záměr statutárního města Brna pronajmout v této smlouvě uvedené pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 9. 2015 do 18. 9. 2015.
- Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/040 dne 20.10.2015.

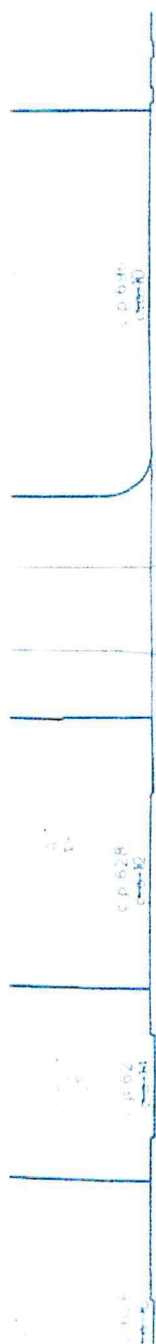
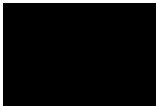
V Brně dne 30 -10- 2015

V Brně dne - 2 -11- 2015

pronajímatel:
za statutární město Brno

nájemce:
za DPMB a.s.

*Příloha č.1:
- zakres pronajímaných pozemků*



Примечание

